

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2025 год

п. Zubovo, ул. И.Талькова д.4

Общая площадь ж/дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

5 239,00

156

788,02

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2025 г.		155 042,50
	Начислено по статье содержание		1 261 761,12
	Оплачено		1 300 284,07
	Просроченная задолженность на 31.12.2025 г.		116 519,55
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		48 135,41
	тех обслуживание		
	з/плата		48 135,41
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	443 644,82
	б)тех обслуживание		
	з/плата мастера, сантехников	начисление ЗП	132 022,79
	з/плата управляющего, тех.раб	начисление ЗП	35 858,11
	з/плата электриков	начисление ЗП	14 700,02
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	47 650,63
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	56 160,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	67 200,00
	3.1. Проверка вентиляционных каналов	ООО "ОВИД Групп"	
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	82 426,52
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники ИП Болховских М.В., ИП Аюлян Т.А., ИП Муллаянова Р.Р.	3 586,43
	Прочие прямые расходы	Проведение праздников "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год"	4 040,32
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	720 412,58
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	217 653,84
	мехуборка территории:	всего	9 550,30
	в том числе	МАУ "Хозяйственное управление муницип. района Уфимский район РБ"	1 218,33
		ИП Хазиахметов Рим Талгатович-уборка дорог	3 124,49
		ИП Хазиахметов Рим Талгатович-уборка снега экскаватор	5 207,48
	вывоз снега:	всего	20 717,70
	в том числе	ООО УБЖ "Красный яр"	20 717,70
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	ООО Дезтехнология (дератизация)	5 938,90
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	180 629,93
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	285 921,91
	з/плата		226 951,69
	Страховые взносы по ФОТ		58 970,22
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		151 685,80
	Техническое обслуживание лифтов	ООО ИЦ "Энергия"	144 000,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	6 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	1 685,80
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		105 390,36
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	65 331,74
	Банковские расходы	данные б/у	40 058,62
	ИТОГО прямые расходы		1 469 268,97
7	Общексплуатационные расходы		317 906,37
8	Рентабельность 5%		89 358,77
	Всего расходов		1 876 534,11

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"



Мустафин А.Ю.